



**Tabela Opłat i Prowizji VeloBank SA dla kredytów hipotecznych
(dla kredytów uruchomionych od 29.03.2023 r.)**

| L.p. | Czynność | Wysokość opłat | |
|------|---|---|---------------|
| 1. | Opłata za rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego | 0 zł | |
| 2. | Opłata za rozpatrzenia wniosku w sprawie zmiany warunków umowy kredytu i sporządzenie aneksu <ul style="list-style-type: none"> • zmiany przedmiotu zabezpieczenia/zwolnienia (odłączenia) części zabezpieczenia • zmiany osoby/podmiotu będącej/ego właścicielem zabezpieczenia lub zmiany osób będących kredytobiorcami /poręczycielami | 500 zł | |
| 3. | Opłata za rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany warunków umowy kredytu i sporządzenie aneksu (w przypadkach innych niż wymienione w pkt 2) | 200 zł | |
| 4. | Prowizja za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu z oprocentowaniem zmiennym | 0% kwoty spłacanej przed terminem | |
| 5. | Prowizja za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu z oprocentowaniem stałym | 0% kwoty spłacanej przed terminem | |
| 6. | Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu i sporządzenie związanego z tym aneksu | 4% kwoty podwyższenia (nie mniej niż 500 zł) | |
| 7. | Opłata za sporządzenie kopii dokumentów na wniosek klienta | 40 zł za każdy wystawiony dokument, nie więcej niż 600 zł. | |
| 8. | Opłata za sporządzenie opinii o kredycie na wniosek klienta | 65 zł | |
| 9. | Opłata za wystawienie na wniosek klienta zaświadczenia, które zawiera: <ul style="list-style-type: none"> • informacje o saldzie kredytu pozostającego do spłaty • informacje o kwotach i terminach wypłaconych transz kredytu • inne informacje | 65 zł 0 zł 90 zł | |
| 10. | Opłata za sporządzenie duplikatu aktualnie obowiązującego harmonogramu spłaty kredytu dokonane na wniosek klienta | 40 zł | |
| 11. | Opłata za wysyłkę zaktualizowanej treści harmonogramu spłat kredytu: <ul style="list-style-type: none"> • na adres poczty elektronicznej (e-mailem) • drogą pocztową | 0 zł 0 zł | |
| 12. | Opłata za sporządzenie historii spłaty kredytu na wniosek klienta | 80 zł | |
| 13. | Opłata za pisemne wezwanie klienta do spełnienia określonych w treści umowy kredytu, a niespełnionych w terminie, warunków po wypłacie kredytu Możemy prowadzić działania monitorujące w postaci wysyłania pism do klientów drogą pocztową. Częstotliwość tych działań jest zależna od postawy klienta. Kolejny monit pisemny może być wysłany po bezskutecznym upływie 30 dni - od dnia wysyłki poprzedniego monitu, przy czym za bezskuteczny upływ terminu rozumiane jest niespełnienie warunku umownego, którego dotyczył monit. | 3,90 zł | |
| 14. | Opłata za inspekcję nieruchomości | 280 zł | |
| 15. | Opłata za operat szacunkowy Opłatę pobierzemy jeśli w trakcie trwania umowy na naszą prośbę nie dostarczysz operatu szacunkowego pozwalającego nam potwierdzić wartość nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu. O dostarczenie operatu możemy poprosić cię nie częściej niż raz w roku. | lokal mieszkalny | 420 zł |
| | | dom jednorodzinny | 680 zł |
| 16. | Opłata za ubezpieczenie portfelowo nieruchomości Opłata pobierana w przypadku braku przedstawienia w banku potwierdzenia ubezpieczenia nieruchomości wraz z ustanowieniem cesji praw z ubezpieczenia na rzecz banku wraz z dowodem opłacenia składki za okres co najmniej 12 miesięcy. Suma ubezpieczenia odpowiada minimalnemu poziomowi wymaganego zabezpieczenia kredytu na wypadek wystąpienia szkód spowodowanych przez | 0,0165% miesięcznie od sumy ubezpieczenia nieruchomości | |

| | | |
|--|---|--|
| | zdarzenia losowe. Suma ubezpieczenia może być podwyższona na wniosek klienta. | |
|--|---|--|

Opłaty za czynności windykacyjne:

| | | |
|-----|---|-------------|
| 17. | Opłata za monity i inne pisma wzywające do zapłaty w postępowaniu windykacyjnym [1] | 0 zł |
| 18. | Opłata za monit telefoniczny [1] | 0 zł |
| 19. | Opłata za monit sms [1] | 0 zł |
| 20. | Opłata za wizytę terenową [1] | 0 zł |

Dodatkowe wyjaśnienia:

[1] Jako bank możemy prowadzić działania związane z monitoringiem telefonicznym (w postaci rozmów telefonicznych, SMS-ów), wysyłaniem pism (w postaci monitów papierowych i wezwań do zapłaty) i wizytami terenowymi. Częstotliwość tych działań uzależniona jest od postawy klienta. Liczba monitów i innych pism wzywających do zapłaty w postępowaniu windykacyjnym wysłanych do klienta w danym miesiącu z tytułu dochodzonych wierzytelności z jednego stosunku prawnego nie może być większa niż 3. Bank stosuje czynności monitorujące w opisanej wyżej kolejności, a jeżeli ich zastosowanie nie jest możliwe lub pozostaje bezskuteczne, wówczas stosuje działania związane z czynnościami sądowo-egzekucyjnymi. Gdy łączna wysokość opłat z tytułu zaległości w spłacie kredytu oraz odsetek za opóźnienie naliczonych konsumentowi zgodnie z umową, przekracza kwotę odpowiadającą kwocie odsetek maksymalnych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 21 Kodeksu cywilnego, obliczonych od kwoty zaległości w spłacie kredytu, należnych na dzień pobrania tych opłat lub odsetek, należy się tylko kwota opłat i odsetek odpowiadająca kwocie odsetek maksymalnych za opóźnienie wynikających z kodeksu cywilnego.

Opłaty związane z procesem ustalenia spadkobierców/uzyskania informacji na temat postępowania spadkowego

| | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 21. | opłata za uzyskanie danych ze zbiorów meldunkowych, zbioru PESEL oraz ewidencji wydanych i unieważnionych dowodów osobistych | 31 zł |
| 22. | opłata za uzyskanie przez bank odpisu postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku (za każde rozpoczęte 10 stron) | 20 zł |
| 23. | opłata za uzyskanie odpisu aktu urodzenia/odpisu aktu małżeństwa/ aktu zgonu klienta | 22 zł odpis skrócony |
| | | 33 zł odpis pełny |
| 24. | opłata sądowa za wniosek o stwierdzenie nabycia spadku | 100 zł |

Dodatkowe informacje:

- Mamy prawo pobierać opłaty i prowizje za inne usługi, nie wymienione w tabeli, przy czym wysokość opłat i prowizji za takie usługi jest indywidualnie negocjowana z klientem. Lista czynności, za które pobieramy prowizje lub opłaty, może się różnić od wymienionych w tabeli w przypadku indywidualnie negocjowanych umów kredytu;
- Prowizje i opłaty naliczamy i pobieramy w dniu wykonania operacji lub w terminach ustalonych w umowie kredytu, z zastrzeżeniem możliwości pobrania przez bank w terminie późniejszym należnych, ale nie pobranych kosztów;