

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW W ZAKRESIE KREDYTOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ  
W VELOBANK S.A.  
do umowy kredytowej o kredyt obrotowy w linii kredytowej**

**§ 1**

**Obowiązanie Ogólnych Warunków Umów (dalej: OWU)**

1. OWU stosuje się do wszystkich umów:
  - 1) o udzielenie kredytu, pożyczki, a także do umów zlecenia udzielenia gwarancji i umów o dyskonto weksli, dalej zwanych łącznie Umowami, a każda z osobną Umową,
  - 2) zawartych z przedsiębiorcami, do których w rozumieniu OWU zalicza się osobę fizyczną, w tym wspólników spółki cywilnej, osobę prawną i jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, która posiada zdolność prawną – wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą.
2. Ilekroć w niniejszych OWU jest mowa o:
  - 1) kredycie - należy przez to odpowiednio rozumieć także zobowiązania Klienta z tytułu linii kredytowej i produktów, z których Klient korzysta w jej ramach oraz pożyczki, gwarancji i dyskonta weksli,
  - 2) kapitale – należy przez to rozumieć zobowiązanie główne wynikające z Umowy, w tym w szczególności kwotę kredytu lub pożyczki.

**§ 2**

**Forma zawarcia i zmiany Umowy**

1. Zawarcie, zmiana oraz rozwiązanie Umów powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują formę szczególną.
2. Jeżeli Umowa sporządzona została w kilku wersjach językowych, to rozstrzygającym jest tekst w języku polskim.
3. Umowa podpisana jest przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Kredytobiorcy.

**§ 3**

**Kolizja postanowień**

W razie sprzeczności treści Umów z OWU strony związane są postanowieniami Umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Banku**

Bank zobowiązany jest przy zawieraniu i wykonywaniu Umów, a w szczególności przy zaspokojeniu się z przedmiotu zabezpieczenia, postępować zgodnie z przepisami prawa, zasadami współzycia społecznego oraz powstrzymać się od takiego wykonywania przysługujących mu praw, które mogłyby być sprzeczne z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

**§ 5**

**Przyznanie Kredytu**

1. Bank przyznaje Kredyt na podstawie Umowy. Umowa Kredytu określa w szczególności kwotę, walutę, cel oraz termin spłaty Kredytu. Środki pieniężne Kredytu zostają oddane do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu przez Kredytobiorcę określonych w Umowie warunków oraz w terminach i w sposób określony w Umowie.
2. Kredyt może zostać wykorzystany przez Kredytobiorcę jedynie na cel finansowania określony w Umowie.

**§ 6**

**Wyplata kwoty kredytu**

1. Zobowiązanie Banku do udostępnienia Kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy ma zawsze charakter warunkowy i zależy od satysfakcjonującego dla Banku spełnienia przez Kredytobiorcę warunków każdorazowo określonych w Umowie oraz niewystąpienie żadnego ze zdarzeń wymienionych w Umowie w dziale Wypowiedzenie Umowy.

2. Warunkiem udostępnienia Kredytu jest satysfakcjonujące dla Banku spełnienie warunków wstępnych każdorazowo określanych w Umowie.
3. Wykorzystanie Kredytu następuje w formie określonej w Umowie, w szczególności poprzez dyspozycję wykorzystania Kredytu złożoną zgodnie z Umową, bądź poprzez realizację przez Bank innych zleceń płatniczych Kredytobiorcy.
4. Dyspozycja wykorzystania Kredytu złożona przez Kredytobiorcę zgodnie z Umową ma charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.
5. W przypadku wypłaty kwoty kredytu lub realizacji płatności w innej walucie niż waluta kredytu, Bank dokona przeliczenia tej płatności na walutę kredytu stosując kurs kupna walut ustalony zgodnie z tabelą kursów walut Banku obowiązującą w dniu wypłaty środków lub realizacji płatności.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości Bank może uzależnić wypłatę kolejnej transzy Kredytu od przeprowadzenia inspekcji nieruchomości, w trakcie której Bank dokona oceny zgodności postępów budowy z postanowieniami Umowy kredytowej oraz dokona oceny aktualnej wartości nieruchomości. Ponadto Bank może wstrzymać wypłatę kolejnej transzy Kredytu, w przypadku, gdy stwierdzi niezgodny i/lub niewystarczający w stosunku do postanowień Umowy kredytu postęp prac budowlanych i/lub stwierdzi niezgodny z pozwoleniem na budowę i/lub projektem budowlanym postęp prac budowlanych i/lub ich wykonanie lub jeśli dalsze prace nie mogą być kontynuowane z przyczyn określonych w prawie budowlanym.
7. Bank może odmówić uruchomienia Kredytu lub odmówić wypłaty kolejnej transzy Kredytu w przypadku wystąpienia chociażby jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) powzięcia przez Bank informacji o naruszeniu przez Kredytobiorcę i/lub Poręczyciela warunków Umowy Kredytu i/lub Regulaminu;
  - 2) uzyskania przez Bank informacji o wystąpieniu zdarzeń prawnych: utracie tytułu prawnego do nieruchomości, obciążeniu ograniczonym prawem rzeczowym, ustanowieniu służebności osobistej, wpisie ostrzeżenia o toczącej się egzekucji, ustanowieniu użytkownika, podziale, powstaniu współwłasności, śmierci osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości i przeniesieniu własności nieruchomości na inny podmiot lub o wystąpieniu zdarzeń faktycznych tj. spaleni, zalaniu, wybuchu gazu, zawałeniu lub innej katastrofie budowlanej, których wystąpienie ma wpływ na wartość nieruchomości, które mogą mieć negatywny wpływ na nieruchomość mającą stanowić zabezpieczenie spłaty Kredytu;
  - 3) w przypadku uzyskania informacji przez Bank o wystąpieniu zdarzeń mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy i/lub Poręczyciela;
  - 4) w przypadku dokonania przez Bank weryfikacji aktualnego stanu księgi wieczystej, która wykaże wpisy lub wzmianki niezaakceptowane przez Bank (w tym również księgi wieczystej, na której realizowana jest inwestycja - w przypadku zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym);
  - 5) w sytuacjach, o których mowa w Ustawie z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, w tym w przypadku powiązania transakcji lub stosunków gospodarczych z państwem trzecim wysokiego ryzyka.

**§ 7**

VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, pod adresem Rondo Ignacego Daszyńskiego 2C, 00-843 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000991173, NIP 7011105189, REGON 523075467, o kapitale 25.000.000,00 zł w całości opłaconym. Fax (32) 661 14 04. Oplata jak za połączenie lokalne wg taryfy operatora.

### **Prowizja i inne opłaty**

1. Klient zobowiązany jest do zapłaty prowizji określonych w Umowie. Prowizja jest należna także w przypadku niewykorzystania kwoty kredytu przez Klienta.
2. Zapłacone prowizje nie podlegają zwrotowi.
3. Jeżeli zapłata prowizji następuje w innej walucie niż waluta kredytu, zapłata następuje po kursie sprzedaży obowiązującym w Banku w chwili złożenia dyspozycji zapłaty prowizji lub dyspozycji przelewu środków na zapłatę prowizji.
4. Bank pobiera ponadto opłaty i prowizje za wykonywanie innych czynności związanych z Umową, zgodnie z obowiązującą w Banku „Tabelą prowizji i oprocentowania dla klientów firmowych”, zwanej dalej „Tabelą”. Tabela dostępna jest w placówkach Banku w miejscu swobodnie dostępnym dla wszystkich Klientów Banku oraz na stronie internetowej Banku [www.velobank.pl](http://www.velobank.pl).

### **§ 8**

#### **Oprocentowanie Kredytu**

1. Stawka oprocentowania kredytu jest zmienna i ustalana w oparciu o stawkę WIBOR, lub EURIBOR dla okresów jedno- lub trzymiesięcznych, odpowiednią dla waluty kredytu, zwaną dalej Stawką Referencyjną.
2. Stawka Referencyjna zaokrąglana jest do 2 miejsc po przecinku i powiększana o stałą marżę Banku. Wysokość stawki oprocentowania określana jest w stosunku rocznym.
3. Do obliczania wysokości oprocentowania należnego Bankowi z tytułu udzielanych Kredytów:
  - 1) w rachunku kredytowym oraz z tytułu dyskonta weksli przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni;
  - 2) w rachunku bieżącym przyjmuje się, że rok obrachunkowy liczy 365 dni, a miesiąc liczy rzeczywistą ilość dni kalendarzowych.
4. Aktualne wysokości Stawek Referencyjnych są ogłaszane na stronie <https://gpwbenchmark.pl/> (dla stawki WIBOR) oraz <https://www.global-rates.com/> (dla stawki i EURIBOR).
5. Zmiany oprocentowania kredytu następują:
  - 1) Dla kredytu w rachunku bieżącym - w trybie miesięcznym, poprzez zmianę stawki WIBOR/ EURIBOR 1M, obliczanej jako średnia wartość stawek WIBOR// EURIBOR 1M z ostatnich dziesięciu dni roboczych miesiąca poprzedniego. Zmienione oprocentowanie obowiązuje od pierwszego dnia kolejnego miesiąca.
  - 2) Dla pozostałych Kredytów - w trybie kwartalnym, poprzez zmianę stawki WIBOR/EURIBOR/ obliczanej jako średnia wartość stawek WIBOR/ EURIBOR/ z ostatnich dziesięciu dni roboczych ostatniego miesiąca danego kwartału. Zmienione oprocentowanie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego każdy kolejny kwartał.
6. Zmiana wysokości oprocentowania Kredytu spowodowana zmianą wysokości stawki WIBOR, lub EURIBOR nie stanowi zmiany Umowy.
7. Odsetki od Kredytu są naliczane w okresach odsetkowych ustalonych w Umowie i płatne w ostatnim dniu każdego okresu odsetkowego.
8. Jeżeli spłata ostatniej raty kapitału lub całości Kredytu przypada przed upływem ustalonego w Umowie okresu odsetkowego, okres odsetkowy ulega skróceniu i odsetki są płatne łącznie ze spłatą ostatniej raty albo całości Kredytu.
9. Odsetki nie mogą przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych wynikających z art. 359 § 2(1) kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany sposobu naliczania odsetek maksymalnych wskazanego w art. 359 § 2(1) kodeksu cywilnego, odsetki nie będą mogły przekroczyć odsetek maksymalnych naliczanych zgodnie z nowym sposobem.
10. W przypadku, gdy oprocentowanie wynikowe tj. marża Banku wraz ze Stawką Referencyjną przekroczy oprocentowanie minimalne (tj. mniejsze niż „0”), wówczas Strony przyjmują, iż wartość oprocentowania będzie równa „0” (słownie: zero punktów procentowych).
11. W przypadku, gdy wysokość Stawki Referencyjnej wskazywać będzie wartość ujemną (tj. mniejszą niż „0”), wówczas Strony przyjmują, iż

wartość Stawki Referencyjnej będzie równa „0”(słownie: zero punktów procentowych), a wysokość oprocentowania równa marży.

### **§ 9**

#### **Spłata Kredytu**

1. Kredytobiorca w Umowie wskazuje rachunek lub rachunki prowadzone w Banku i upoważnia Bank do pobierania z tych rachunków wszelkich kwot należnych Bankowi od Kredytobiorcy na podstawie lub w związku z Umową bez jego odrębnej dyspozycji, w kwotach i terminach określonych w Umowie, oraz z pierwszeństwem przed innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności, których pierwszeństwo przed wierzytelnościami Banku z tytułu Umowy jest ustalone na podstawie przepisów prawa.
2. Niezależnie od spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1, Kredytobiorca posiadający rachunek bieżący w innym banku, na żądanie Banku, zobowiązany jest do udzielenia Bankowi nieodwołalnego pełnomocnictwa upoważniającego Bank do obciążania tego rachunku kwotami spłaty Kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami, opłatami oraz związanymi z jego udzieleniem kosztami Banku, w przypadku niespłacenia ich w terminach określonych w Umowie. Pełnomocnictwo musi być potwierdzone przez bank prowadzący rachunek.
3. Spełnienie świadczenia przez Klienta z tytułu spłaty kredytu następuje w dniu, w którym środki pieniężne wpłynęły na rachunek wskazany w Umowie.
4. Klient nie posiadający rachunku bieżącego w Banku, dokonuje spłaty Kapitału i oprocentowania przelewem lub gotówką na wskazany przez Bank rachunek do spłat.
5. W przypadku kredytu w rachunku bieżącym spłata kredytu następuje z bieżących wpływów na ten rachunek.
6. Kwoty wpłacone przez Klienta na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu, Bank zalicza w następującej kolejności:
  - 1) koszty postępowania windykacyjnego,
  - 2) koszty prowizji i opłat,
  - 3) wymagalne podwyższone oprocentowanie umowne z tytułu opóźnienia w spłacie Kapitału,
  - 4) wymagalne oprocentowanie umowne z tytułu zadłużenia,
  - 5) wymagalny Kapitał,
  - 6) najbliższa rata Kapitału, zapadająca przed najbliższym terminem wymagalności oprocentowania,
  - 7) oprocentowanie wymagalne w najbliższym okresie wymagalności,
  - 8) niewymagalny Kapitał lub nieoprocentowany depozytEwentualną nadwyżkę Bank traktuje jako nieoprocentowany depozyt, który Bank zaliczy na spłatę kolejnej raty kredytu w terminie jej zapadalności lub postawi do dyspozycji Klienta po całkowitej spłacie Kredytu.
7. W przypadku, gdy pokrycie wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy nie jest możliwe z rachunku bieżącego, spłata tych zobowiązań nastąpi poprzez obciążenie przez Bank dowolnego innego rachunku prowadzonego dla Kredytobiorcy w Banku. Wybór rachunku, z którego nastąpi spłata należy do Banku.
8. Jeżeli spłata należności z tytułu kredytu dokonywana jest w innej walucie niż waluta kredytu, spłata następuje po kursie sprzedaży walut obcych określonych w Tabeli kursów walut obowiązującej w Banku w chwili spłaty.
9. Potrącenie należności Klienta z kwot należnych Bankowi może dotyczyć jedynie należności bezspornych lub ustalonych prawomocnym wyrokiem sądowym.

### **§ 10**

#### **Wcześniejsza spłata kredytu**

1. Określony w Umowie termin spłaty kredytu zastrzeżony jest na korzyść obu stron.
2. W razie postanowienia o wcześniejszej spłacie Klient jest zobowiązany do zapłaty prowizji z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu.

3. Wcześniejsza spłata kredytu powinna być dokonana na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony do Banku na minimum 30 dni przed planowaną spłatą kredytu.

#### § 11

##### Niespłacenie kredytu w terminie

1. W przypadku opóźnienia Klienta w regulowaniu zobowiązań pieniężnych wobec Banku, Bank pobierał będzie odsetki w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych w art. 481 § 2(1) kodeksu cywilnego (tj. dwukrotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych) z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany sposobu naliczania maksymalnych odsetek za opóźnienie wskazanego w art. 481 § 2(1) kodeksu cywilnego, Bank będzie naliczał odsetki od niezapłaconej kwoty Kredytu zgodnie z nowym sposobem naliczania maksymalnych odsetek za opóźnienie.
2. Odsetki pobierane są od dnia następnego po dniu wymagalności, aż do dnia spłaty.

#### § 12

##### Zabezpieczenia spłaty należności Banku

1. Umowy określają sposoby zabezpieczenia spłaty należności Banku.
2. W przypadku cesji praw z umowy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia, Klient zobowiązany jest zapewnić nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową przedmiotu zabezpieczenia w całym okresie trwania Umowy, w zakresie wskazanym przez Bank. Klient zobowiązany jest do cedowania na Bank praw wynikających z umów ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia zawartych w trakcie obowiązywania Umowy. Koszty związane z ubezpieczaniem przedmiotu zabezpieczenia ponosi Klient. Potwierdzenie dokonania ubezpieczenia i cesji praw z tego tytułu Klient zobowiązany jest dostarczyć do Banku w terminie 14 dni od jego dokonania, nie później jednak niż 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniego okresu ochrony ubezpieczeniowej.
3. W przypadku niespełnienia warunku wskazanego powyżej, Bank ma prawo ubezpieczyć przedmiot zabezpieczenia, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Klienta.
4. W sytuacjach wskazanych w ust. 3 Bank jest upoważniony do określenia sposobu zabezpieczenia i warunków związanych z tym zabezpieczeniem. W przypadku terminowej spłaty kredytu wraz z oprocentowaniem i innymi należnościami, Bank zobowiązany jest do zwrotu rzeczy, dokumentów lub innych przedmiotów osobie dającej zabezpieczenie, w których posiadanie Bank wszedł z tytułu udzielonego mu zabezpieczenia, jak również do dokonania innych czynności związanych z ustaniem stosunku prawnego powstałego w wyniku zawarcia umowy o ustanowienie zabezpieczenia.
5. Bank ma prawo, w całym okresie kredytowania, do monitorowania wartości ustanowionych zabezpieczeń spłaty Kredytu w celu oszacowania aktualnej wartości LTV (stosunek kwoty kredytu do przyjętej przez Bank wartości zabezpieczenia).
6. Klient w okresie obowiązywania Umowy zobowiązany jest do ustanowienia na żądanie Banku w odpowiednim terminie zabezpieczenia uzupełniającego, gdy wg oceny Banku:
- 1) nastąpiło pogorszenie się jego sytuacji finansowej albo powstała groźba takiego pogorszenia,
  - 2) nastąpiło zmniejszenie się wartości ustanowionych zabezpieczeń albo powstała groźba takiego zmniejszenia.
7. W przypadku gdy Kredytobiorca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w ust. 6, Bank ma prawo do:
- 1) wypowiedzenia Umowy Kredytu,
  - 2) podwyższenia marży Banku, przy czym nie wymaga to zawarcia aneksu
8. Koszty wycen nieruchomości sporządzanych dla potrzeb zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Klient. W przypadku jakichkolwiek braków w spłacie, niedostarczenia wymaganych dokumentów do monitoringu lub pogorszenia się wg oceny Banku sytuacji finansowej Klienta, Bank ma prawo dokonać wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki na koszt Klienta.

9. Wszelkie koszty czynności dokonanych przez Bank na zlecenie Klienta lub w jego interesie, a w szczególności koszty związane z:

- 1) ustanowieniem, zmianą i zwolnieniem przedmiotu zabezpieczenia,
- 2) zarządzaniem, przechowywaniem i dozorem nad przedmiotem zabezpieczenia,
- 3) zaspokojeniem się z przedmiotu zabezpieczenia, ponosi Klient.

#### § 13

##### Kontrola wykorzystania i spłaty Kredytu

1. W trakcie obowiązywania Umowy, Bank ma prawo dokonywania okresowej oceny:
- 1) sytuacji ekonomiczno-finansowej i stanu majątkowego Kredytobiorcy;
  - 2) zgodności wykorzystania Kredytu z celem finansowania określonym w Umowie;
  - 3) wartości i skuteczności ustanowionego zabezpieczenia spłaty Kredytu i innych należności z tytułu udzielonego Kredytu.
2. W celu umożliwienia Bankowi kontroli wykorzystania oraz spłaty Kredytu warunkiem przyznania Kredytu jest dokonywanie przez Kredytobiorcę rozliczeń związanych z działalnością finansowaną przez Bank przez rachunek/ki Kredytobiorcy prowadzony/e w Banku.
3. O ile Umowa lub pełnomocnictwo nie stanowi inaczej, przyjmuje się, że osoby uprawnione do dysponowania rachunkiem, o którym mowa w ust. 2, uprawnione są do dysponowania środkami w ramach przyznanego Kredytu.

#### § 14

##### Zobowiązania Kredytobiorcy

1. Zobowiązania Kredytobiorcy z tytułu Umowy obejmują następujące działania:
- 1) Kredytobiorca ustanowi na rzecz Banku określone w Umowie zabezpieczenia spłaty Kredytu i innych należności z tytułu udzielonego Kredytu. Koszty związane z wyceną, ustanowieniem, powstaniem, utrzymaniem, administrowaniem oraz zmianą albo zwolnieniem zabezpieczenia spłaty Kredytu poniesie Kredytobiorca.
  - 2) Kredytobiorca będzie podejmował wszelkie działania niezbędne do utrzymania statusu organizacyjnego, prawa do występowania w obrocie prawnym i prowadzenia działalności gospodarczej Kredytobiorcy oraz będzie uzyskiwał i odnawiał, oraz niezwłocznie dostarczał Bankowi poświadczony kopie wszelkich upoważnień, zatwierdzeń, zgód, koncesji, licencji, zwolnień, rejestracji, wniosków i poświadczeń notarialnych, jakie mogą się okazać konieczne, aby zapewnić ważność lub wykonalność jego zobowiązań lub praw Banku wynikających z Umowy, oraz będzie stosował się do warunków określonych w tych dokumentach.
  - 3) Kredytobiorca będzie terminowo zgłaszał i płacił podatki i inne obciążenia publicznoprawne, w tym z tytułu ubezpieczenia społecznego oraz z tytułu wynagrodzeń swoich pracowników.
  - 4) Po zawarciu Umowy, Kredytobiorca jest zobowiązany do informowania Banku o wszelkich zmianach w swojej sytuacji organizacyjnej, gospodarczej, finansowej lub prawnej (w tym osób powiązanych z Kredytobiorcą majątkowo, organizacyjnie lub kapitałowo w ramach grupy kapitałowej), zmianach w organach zarządzających Kredytobiorcy, jak również o wszczęciu w stosunku do Kredytobiorcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego (układowego), upadłościowego lub jakiegokolwiek innego postępowania lub działań w związku z niewypłacalnością lub zagrożeniem niewypłacalnością. Kredytobiorca zobowiązany jest do zawiadamiania Banku o wszelkich zdarzeniach powodujących lub mogących powodować zagrożenie terminowej spłaty Kredytu oraz wszelkich innych należności Banku wynikających z Umowy.
  - 5) Kredytobiorca powiadomi niezwłocznie Bank o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych przeciwko Kredytobiorcy oraz wszczętych przeciwko niemu postępowaniach sądowych, arbitrażowych lub administracyjnych, które mogłyby:

- (a) wyrzucić niekorzystny wpływ na sytuację prawną lub finansową, lub na wyniki działalności Kredytobiorcy, lub na zdolność Kredytobiorcy do wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy; lub
- (b) prowadzić do uznania Umowy za niezgodną z prawem, nieważną, nieskuteczną lub ograniczyć możliwość dochodzenia przez Bank roszczeń z Umowy.
- 6) W okresie korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu, Kredytobiorca zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i w sposób rzetelnie i jasno przedstawiający sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Kredytobiorcy, oraz niezwłocznie dostarczać Bankowi wszelkie dokumenty o charakterze sprawozdawczym, jakie jest zobowiązany przedkładać odpowiednim instytucjom publicznym lub sądom, a w szczególności, Kredytobiorca w zależności od formy prowadzonej księgowości zobowiązany jest do dostarczania:
- a) w przypadku prowadzenia ksiąg rachunkowych:
- w okresach rocznych sprawozdania finansowego, wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta, jeżeli taka opinia wynika z przepisów prawa, niezwłocznie po sporządzeniu, lecz nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego, a rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej powiązanej z Kredytobiorcą - nie później niż 8 miesięcy od dnia bilansowego, na który należy sporządzić roczne sprawozdanie finansowe jednostki dominującej;
  - w okresach kwartalnych, sprawozdań kwartalnych wg stanu na koniec kwartału w formie bilansu i rachunku zysków i strat lub sprawozdania F01 wraz z informacją o kapitałach i kwocie funduszu specjalnego, niezwłocznie po sporządzeniu, lecz nie później niż do ostatniego dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
  - wszelkich innych okresowych informacji i dokumentów niezbędnych do oceny bieżącej sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy na żądanie Banku.
- b) w przypadku prowadzenia uproszczonej księgowości:
- w okresach rocznych właściwych deklaracji podatkowych PIT (wraz z potwierdzeniem złożenia do Urzędu Skarbowego) osób prowadzących działalność lub wszystkich współników w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki niezwłocznie po złożeniu deklaracji do Urzędu Skarbowego, jednak nie później niż do końca miesiąca po upływie terminu rozliczenia podatku; przy czym Kredytobiorcy prowadzący Księgę przychodów i rozchodów zobowiązani są dołączyć tabelę amortyzacyjną wraz z podsumowaniem,
  - w okresach kwartalnych, do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego, w przypadku Kredytobiorców prowadzących Księgę Przychodów i Rozchodów: ewidencję wyników finansowych narastająco od początku roku wraz z dołączoną tabelą amortyzacyjną wraz z podsumowaniem,
  - w okresach kwartalnych, do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego, w przypadku Kredytobiorców rozliczających się na podstawie ryczału od przychodów ewidencjonowanych: ewidencję przychodów narastająco od początku roku,
  - wszelkich innych okresowych informacji i dokumentów niezbędnych do oceny bieżącej sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy na żądanie Banku.
- 7) Składania na żądanie Banku innych dokumentów finansowych właściwych dla rodzaju działalności oraz formy opodatkowania Kredytobiorcy.
- 8) Kredytobiorca jest obowiązany umożliwić Bankowi kontrolę wykorzystania i spłaty Kredytu w każdym czasie w okresie

trwania Umowy oraz podejmowanie przez Bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy, w szczególności zobowiązany jest on umożliwiać Bankowi oraz wybranym przez Bank rzeczoznawcom lub wyspecjalizowanym firmom, badanie ksiąg i dokumentów oraz dokonywanie kontroli aktywów i pasywów Kredytobiorcy.

- 9) W okresie korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu, Bank może zażądać od Kredytobiorcy, a Kredytobiorca zobowiązuje się niezwłocznie ustanowić na rzecz Banku, dodatkowo w stosunku do przewidzianych Umową, zabezpieczenia spłaty Kredytu, jeśli w ocenie Banku wystąpią istotne zagrożenia w pełnej i terminowej spłacie zadłużenia Kredytobiorcy lub jeżeli ujawnią się wady prawne zabezpieczenia, obniży się jego wartość, bądź osoba trzecia w postępowaniu egzekucyjnym dokona zajęcia składników majątkowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia Kredytu.
- 10) Kredytobiorca jest odpowiedzialny za zachowanie rzeczy i praw majątkowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia spłaty Kredytu w należytym, nie pogorszonym stanie, umożliwiającym zaspokojenie z nich wierzytelności Banku, jak również za ich ubezpieczenie w zaakceptowanym przez Bank zakładzie ubezpieczeniowym. Jednocześnie Kredytobiorca zobowiązuje się na pierwsze żądanie Banku umożliwić skontrolowanie stanu faktycznego i prawnego rzeczy ruchomych i praw będących przedmiotem zastawu lub przewłaszczenia na rzecz Banku oraz nieruchomości będących przedmiotem hipoteki.
- 11) Kredytobiorca nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody Banku udzielał osobom trzecim upoważnień do dysponowania mieniem jego przedsiębiorstwa.
- 12) Kredytobiorca nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody Banku składać wniosku o wszczęcie w stosunku do Kredytobiorcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego (układowego) lub upadłościowego, chyba że przepisy prawa stanowią o takim obowiązku Kredytobiorcy.
- 13) Kredytobiorca nie będzie bez uprzedniej pisemnej zgody Banku dokonywać lub dopuszczać do dokonania zmian w formie organizacyjnej, podejmować lub dopuszczać do rozwiązania, połączenia lub reorganizacji przedsiębiorstwa Kredytobiorcy lub zobowiązywać się do udziału, lub obejmować udziały w kapitale zakładowym jakiegokolwiek spółki.
- 14) Kredytobiorca będzie informować Bank o zaistnieniu zdarzeń określonych w Umowie w dziale Wypowiedzenie Umowy oraz o każdym zagrożeniu takim wypadkiem.

## § 15

### Wypowiedzenie Umowy

1. Bank jest uprawniony do wypowiedzenia, w całości lub części Umowy z ważnych powodów, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, w szczególności jeżeli:
- 1) Klient nie wykonał obowiązków wynikających z Umowy, a w tym, w szczególności, nieterminowo reguluje zobowiązania z tytułu spłaty co najmniej jednej raty kapitałowej, kapitałowo-odsetkowej, odsetkowej lub innych należności umownych;
  - 2) Klient złożył w Banku dokumenty lub przedstawił informacje, które okazały się niezgodne ze stanem rzeczywistym;
  - 3) Klient nie wykonuje obowiązków wskazanych w § 14;
  - 4) nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno - finansowej w stopniu zagrażającym wypłacalności Klienta lub możliwości dalszej spłaty rat kapitałowych lub odsetek w umownych terminach;
  - 5) zabezpieczenia nie zostały ustanowione w terminie lub też obniżeniu uległa ich realna wartość;
  - 6) Klient nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z jakichkolwiek innych umów zawartych z Bankiem (bez względu na ich rodzaj);
  - 7) przeciwko Klientowi wszczęto postępowanie egzekucyjne, a w szczególności doszło do zajęcia majątku Klienta;

- 8) Klient został wpisany na listę ostrzeżeń publicznych Komisji Nadzoru Finansowego.
2. W razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy okres wypowiedzenia wynosi 7 dni.
3. Wypowiedzenia Bank dokonuje na piśmie i doręcza Klientowi listem, faksem, drogą elektroniczną na adres email wskazany przez Klienta lub do rąk własnych.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy należności Banku niespłacone w terminie wymagalności, a określone w walucie obcej lub indeksowane jej kursem, podlegają przeliczeniu na złote polskie wg kursu sprzedaży danej waluty określonego w Tabeli kursów walut Banku z dnia, w którym należność Banku stała się w całości wymagalna.
5. Po dokonaniu przeliczenia, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje stopa podwyższonego oprocentowania ustalona zgodnie z § 11.
6. W przypadkach, których mowa w ust. 1 i 2, Bank może także:
  - 1) obniżyć kwotę przyznanego kredytu, jeśli kredyt lub jego część nie został jeszcze wykorzystany,
  - 2) wstrzymać wypłatę kredytu lub jego części,
  - 3) wstrzymać możliwość korzystania przez Klienta z limitu kredytowego przyznanego w rachunku bieżącym,
  - 4) zażądać przedstawienia programu naprawczego do zatwierdzenia przez Bank.

#### **§ 16**

##### **Obowiązki Informacyjne**

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 01.03.2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, Bank ma obowiązek stosowania środków bezpieczeństwa finansowego wskazanych w art. 34 ust. 1 ww. ustawy, w trakcie nawiązywania i kontynuowania relacji gospodarczych z Kredytobiorcą. Bank zgodnie ze wskazaną ustawą jest uprawniony do przetwarzania danych Kredytobiorcy oraz osób upoważnionych do działania w jego imieniu i beneficjentów rzeczywistych Kredytobiorców. W przypadku gdy Bank nie może zastosować jednego ze środków bezpieczeństwa finansowego, o których mowa w art. 34 ust. 1 ww. ustawy:

- 1) nie nawiązuje stosunków gospodarczych,
- 2) nie przeprowadza transakcji okazjonalnej,
- 3) nie przeprowadza transakcji za pośrednictwem rachunku bankowego,
- 4) rozwiązuje stosunki gospodarcze.

#### **§ 17**

##### **Zgody i oświadczenia Stron**

1. W przypadku, gdy pomimo zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego przewidzianego w warunkach ubezpieczenia, Ubezpieczyciel odmówi wypłaty świadczenia, Bank na wniosek Kredytobiorcy albo jego następców prawnych, w terminie 14 dni od złożenia takiego wniosku, dokona cesji roszczenia o wypłatę świadczenia odpowiednio na rzecz Kredytobiorcy albo jego następców prawnych.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do nie podpisywania umów w przedmiocie ustanawiania służebności osobistej, użytkowania, hipoteki, dzierżawy i dożywocia do czasu całkowitej spłaty Kredytu oraz do nie zawierania żadnej umowy zmniejszającej wartość nieruchomości, na której ustanowiona jest na rzecz Banku hipoteka, od czasu uruchomienia Kredytu bądź jego pierwszej transzy. W szczególnych przypadkach Bank może wyrazić zgodę na dokonanie ww. czynności po uprzednim pisemnym wniosku Kredytobiorcy skierowanym do Banku.
3. Kredytobiorca oświadcza, iż jest świadomy ryzyka związanego ze zmianą stopy procentowej (jako czynnika determinującego wysokość zadłużenia oraz wysokość rat spłaty) i ryzyka zmiany ceny rynkowej zabezpieczenia w całym okresie kredytowania i akceptuje to ryzyko.
4. Kredytobiorca oświadcza, że w przypadku kredytu udzielonego w walucie obcej lub indeksowanego jej kursem, jest świadom ryzyka kursowego związanego z udzielonym przez Bank Kredytem oraz że zebrał niezbędne informacje i przeprowadził analizę tego ryzyka. Kredytobiorca zobowiązuje się jednocześnie podjąć działania mające na celu zabezpieczenie ryzyka kursowego w formie i na warunkach określonych przez Bank.

5. Kredytobiorca upoważnia Bank do dokonywania przez cały okres kredytowania przez pracowników Banku i/lub osoby działające na rzecz i w imieniu Banku, w ramach prowadzonych przez Bank działań administracji kredytowej i monitoringu, inspekcji nieruchomości i/lub wyceny nieruchomości, na koszt Banku, w terminach ustalanych każdorazowo przez strony Umowy Kredytu. Bank zawiadomi Kredytobiorcę o planowanym terminie inspekcji z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Czynność ta będzie mogła mieć miejsce w następujących przypadkach:
  - 1) w celu monitorowania sposobu wykorzystania środków wypłaconych z polisy ubezpieczenia nieruchomości, w sytuacji zaistnienia szkody na nieruchomości,
  - 2) naruszenia postanowień Umowy Kredytu,
  - 3) konieczności określenia przez Bank aktualnej wartości nieruchomości,
  - 4) w celu potwierdzenia wykonania prac opisanych w Umowie Kredytu.
6. W celu dokonania inspekcji nieruchomości przez Bank i/lub osoby działające na rzecz i w imieniu Banku, Kredytobiorca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu wykonania zdjęć w jej wnętrzu.

#### **§ 18**

##### **Reklamacje**

1. Reklamacje mogą być składane w jeden z następujących sposobów:
  - 1) drogą elektroniczną – poprzez system bankowości internetowej lub poprzez formularz kontaktowy na stronie internetowej Banku ([www.velobank.pl](http://www.velobank.pl)),
  - 2) telefonicznie – poprzez kontakt z infolinią Banku +48 664 919 797 (lub +48 32 604 30 01 - dla Klientów dzwoniących z zagranicy) lub pod numerami prezentowanymi w placówkach i na stronach internetowych Banku,
  - 3) pisemnie – wysyłając na adres VeloBank S.A., ul. Rondo Ignacego Daszyńskiego 2 C, 00-843 Warszawa lub składając z placówce Banku.
2. Reklamacja, oprócz dokładnych danych osoby ją składającej (lub danych osoby, w imieniu której jest ona składana), powinna zawierać wskazanie przyczyny jej złożenia.
3. Bank rozpatruje reklamacje niezwłocznie, w terminie nie przekraczającym 30 dni od ich otrzymania. W przypadku, gdy rozpatrzenie reklamacji w tym terminie nie będzie możliwe, Bank informuje Kredytobiorcę przed upływem tego terminu o nowym terminie rozpatrzenia reklamacji oraz przyczynach opóźnienia i okolicznościach, które wymagają ustalenia.
4. Bank udzieli odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej, lub innej – uzgodnionej ze składającym reklamację.
5. Bank informuje o możliwości skierowania sprawy do polubownego rozwiązania przez Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego. Szczegółowe informacje wraz z danymi adresowymi dostępne są na stronie internetowej tej instytucji.
6. Bank jako instytucja finansowa podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

#### **§ 19**

##### **Zmiany OWU**

1. Bank może dokonywać zmian niniejszych Ogólnych Warunków Umów w celu ich dostosowania do sytuacji rynkowej, przepisów prawa, lub wymogów wewnętrznych. Bank poinformuje Klienta o zmianach OWU poprzez powiadomienie:
  - 1) w Bankowości Internetowej (BI) lub w internetowym kanale dostępu VeloBiznes – w przypadku posiadania usługi internetowego kanału dostępu do BI lub VeloBiznes, lub
  - 2) pocztą elektroniczną - na adres e-mail Klienta zarejestrowany w Banku, lub
  - 3) formie pisemnej - na adres korespondencyjny Klienta zarejestrowany w Banku – jeżeli Klient nie ma usługi internetowego kanału dostępu do BI lub VeloBiznes oraz nie zarejestrował w Banku adresu e-mail.
2. W takim przypadku Bank przesyła Klientowi treść dokonanych zmian. Obowiązują one strony Umowy, o ile w terminie 14 dni od doręczenia

zmian, Klient nie wypowie Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

3. Zawiadomienie o dokonaniu zmian uważa się za doręczone po upływie 7 dni od dnia jego wysłania Klientowi, zgodnie z postanowieniami § 20.

#### **§ 20**

##### **Doręczanie pism**

W razie zmiany siedziby Klienta w czasie trwania Umowy, Klient ma obowiązek pisemnie zawiadomić o nowym adresie Bank, ze wskazaniem numeru Umowy. W przypadku niespełnienia tego wymogu korespondencję przesyłaną na adres podany w Umowie, uważa się za doręczoną.

#### **§ 21**

##### **Klauzula sanacyjna**

Strony umowy o udzielenie kredytu ustalają, że w przypadku nieważności jednego z postanowień zawartej pomiędzy nimi umowy pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.

#### **§ 22**

##### **Właściwość prawa i właściwość sądu**

1. Prawem właściwym dla oceny powstałych pomiędzy Bankiem i Klientem stosunków prawnych jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów wynikających z zawartych z Bankiem umów jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.