



Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego

Oświadczam, że wykonując wycenę nieruchomości ja i moi krewni pierwszego stopnia spełniamy poniższe wymagania:

1. Nie jesteśmy zaangażowani we wniosek kredytowy, ocenę, decyzję ani działania administracyjne związane z wycenianą nieruchomością;
2. Nie kierujemy się zdolnością kredytową kredytobiorcy, nie mamy dostępu do takiej informacji i nie ma ona wpływu na ich decyzje;
3. Nie występuje w naszym przypadku faktyczny ani potencjalny konflikt interesów co do danego przedmiotu majątkowego, procesu wyceny ani rezultatu wyceny;
4. Nie posiadamy, bezpośrednio ani pośrednio, udziału w przedmiocie majątkowym;
5. Nie mamy powiązań ani z nabywcą, ani ze sprzedawcą przedmiotu majątkowego.

Ponadto oświadczam, że:

1. Posiadam kompetencje i spełniam wszelkie wymogi krajowe lub międzynarodowe i uznane normy zawodowe mające zastosowanie do rzeczoznawców lub realizacji konkretnego zadania obejmującego wycenę;
2. Posiadam odpowiednią wiedzę, uprawnienia, umiejętności (w tym umiejętności techniczne) i doświadczenie, aby wykonać przedmiotową wycenę;
3. Posiadam niezbędną wiedzę o przedmiocie wyceny, odpowiednim rynku i celu wyceny;
4. Jestem niezależny od procesu decyzyjnego w sprawie udzielenia kredytu;
5. Wynik wyceny jest niezależny od mojego wynagrodzenia;
6. Zapewniam przejrzyste, bezstronne, czytelne i obiektywne sprawozdanie z wyceny nieruchomości;
7. Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w dniu jego sporządzenia przepisami w zakresie wyceny nieruchomości.

.....
(podpis/pieczeńka)

.....
(miejscowość, data)